



OREBAKKEN BORETTSLAG

Landingsveien 78, N-0767 Oslo

Kontortid
Styrevakt
Telefon
Telefaks
E-post
Internett
Kontonr
Foretaksnr

tirsdag 10-11
torsdag 18:30-19:30
2214 9578
2214 6336
styret@orebakken.no
www.orebakken.no
5083 06 33151
950 444 932

Orebakken borettslag er et veldrevet og trivelig borettslag på Hovseter i Oslo bestående av 429 leiligheter fordelt på 13 blokker (hvorav 2 blokker på 8 etg. med heis og 11 blokker på 4 etasjer), parkeringshus over 4 etasjer samt felles- og utleielokaler og større grøntarealer. Blokkene er oppført i perioden 1974 – 75 (flere opplysninger på orebakken.no). Borettslaget har en sunn økonomi og gjennomfører for tiden rehabilitering av balkongene. Det viktigste av de kommende større prosjektene er rehabilitering av parkeringshuset. Borettslaget har en ansatt vaktmester i tillegg til daglig leder. Borettslaget er tilknyttet OBOS. Arbeidssted er i Landingsveien 78.

DAGLIG LEDER

Vår nåværende daglige leder skal gå av med pensjon. I den anledning søker borettslaget ny daglig leder i 50% stilling. Daglig leder rapporterer til styret i borettslaget og er tillagt ansvaret for blant annet:

- administrativ daglig drift av borettslaget med kontakt og oppfølging av vaktmester
- oppfølging av prosjekter, tilbudsinnhenting, kontraktsforhandlinger
- faktura- og regnskapskontroll
- internkontrolloppgaver (HMS)
- informasjon til beboere og løpende besvaring/oppfølging av henvendelser
- som styrets sekretær deltar daglig leder i styremøter og har ansvar for iverksettelse og oppfølging av styrevedtak og saksforberedelse for styremøter og generalforsamling

Vi ønsker oss en person som:

- har relevant kompetanse, arbeidserfaring og utdannelse
- gode kommunikasjonsevner
- kan følge opp vaktmester og leverandører
- trives med varierte oppgaver i en travel hverdag
- kan arbeide selvstendig og har gode samarbeidsegenskaper
- har god skriftlig og muntlig formuleringssevne
- er vant med PC og epost som arbeidsverktøy

Vi tilbyr konkurransedyktig lønn etter avtale. Stillingen byr på varierte arbeidsoppgaver og innebærer utstrakt kontakt med beboere, eksterne konsulenter, entreprenører, byggleidere, håndverkere, leverandører, myndigheter etc. samt med borettslagets forretningsfører OBOS.

Borettslaget har et ungt styre. Borettslaget har store bilfrie arealer med mange lekeområder og er godt egnet for barnefamilier. Det er 3 barnehager innenfor borettslagets område (to kommunale og en privat). Forsvaret eier en del av leilighetene og kommunen eier kun en av leilighetene. Borettslaget er kjent for å være veldrevet.

Spørsmål om stillingen kan rettes til styreleder Jon Magne Nielsen, tlf. 404 54 303 eller daglig leder Jan Røsegg, tlf. 414 20 727.

Skriftlig søknad med CV sendes Orebakken borettslag, Landingsveien 78, 0767 Oslo, eller på e-post til styret@orebakken.no. Søknadsfrist: 7. august 2012. Kopier av attester og opplysninger om referanser vil vi be om ved et eventuelt intervju.