

Protokoll fra ekstraordinær generalforsamling i Orebakken Borettslag

Møtedato: 16.11.2017

Møtetidspunkt: 19:30

Møtested: Voksen skole

Til stede: 56 andelseiere, 20 representert ved fullmakt, totalt 76 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS var ikke tilstede.

Møtet ble åpnet av Anette Fjeld.

1 Konstituering

- A Valg av møteleder
Som møteleder ble Anette Fjeld foreslått.

Vedtak: Anette Fjeld ble valgt.

- B Godkjenning av de stemmeberettigede
Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent.

- C Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne
Til å føre protokoll ble Nils-Jostein Helland foreslått og som protokollvitne ble Alexander Bugge i Landingsveien 70 foreslått.

Vedtak: Begge to ble valgt.

- D Godkjenning av møteinnkallingen
Det ble foreslått å godkjenne den måten generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Møtet ble enstemmig erklært for lovlig satt.

2 Forslag

- A. Behandling av Miljøtorg I Orebakken borettslag.

Styret har siden ordinær generalforsamling i mai 2017 jobbet med et helt nytt torg i hjertet av borettslaget. I samarbeid med landskapsarkitekt Eirki Dalland i Grindaker LARK har vi utviklet et forslag til nytt torg der det er plass til alle. Tidligere i høst hadde vi et allmøte på torget der de forløpige planene ble forelagt oppmøtte beboere. Her fikk alle mulighet til å stille spørsmål og komme med kommentarer. Tilbakemeldinger fra beboere ble tatt med i den videre prosessen.

Vedlagt innkallingen er illustrasjoner fra skisseprosjekt med tilhørende kostnadsestimat. Tegningene vil benyttes i anbudsgrunnlag til entreprenørene, men det kan bli justeringer for praktiske forhold knyttet til utførelse. Kostnadsestimatet er utarbeidet på bakgrunn av erfaringstall, og det er inkludert en usikkerhetsav setning på 10 %. De økonomiske rammene ble utgangspunktet satt til 1 500 000, forutsatt at OBOS dekker 50 %. Dette viste seg å ikke holde helt til mål. Derfor ber vi nå generalforsamlingen om at rammene oppjusteres til 2 000 000, forutsatt støtte fra OBOS på 50 % av kostnadene.

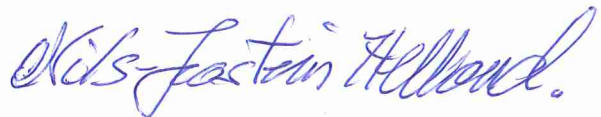
Vi håper på å ferdigstille torget i 2018.

Vedtak: Styret gis fullmakt til å ferdiggjøre nytt miljøtorv i Orebakken borettslag på grunnlag av fremlagte skisseprosjekt. Kostnadsrammene settes til 2 000 000 forutsatt støtte fra OBOS på 50 % av kostnadene. Forslaget ble vedtatt med overveldigende flertall.

Møtet ble hevet kl. 20:24. Protokollen signeres av



Møteleder
Anette Fjeld



Fører av protokollen
Nils-Jostein Helland.



Protokollvitne
Alexander Bugge