

## Protokoll fra ordinær generalforsamling i Orebakken Borettslag

---

Møtedato: 22. april 2014

Møtetidspunkt: 18.00

Møtested: Voksen kirke

Til stede: 49 andelseiere, 10 representert ved fullmakt, totalt 59 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS, ble representert ved Heidi Romsaas

Møtet ble åpnet av Jon Petter Heesch

---

### 1. Konstituering

A. Valg av møteleder

Som møteleder ble Christina Moestue foreslått.

**Vedtak: Valgt**

B. Opptak av navnefortegnelse

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene (og eventuelt fullmakter) som bevis for at vedkommende eier er til stede.

**Vedtak: Godkjent**

C. Valg av referent og minst en andelseier til å signere protokoll

Som referent ble Heidi Romsaas foreslått, og til å signere protokollen ble Anne Lene Petersen foreslått.

**Vedtak: Valgt**

D. Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

Det ble foreslått å godkjenne den måten generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

**Vedtak: Godkjent**

---

### 2. Behandling av årsberetning og årsregnskap for 2013

A. Behandling av årsberetning og regnskap

Styrets årsberetning, resultatregnskap og balanse for 2013 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

**Vedtak: Godkjent**

B. Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

**Vedtak: Godkjent**

---

### 3. Fastsettelse av styrets godtgjørelse

A. Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 300 000

**Vedtak: Godkjent**

B. Andre godtgjørelser

Godtgjørelse til medlemmer i valgkomiteen og aktivitetskomiteen ble satt til kr 1 000 pr medlem, totalt kr 7 000.

**Vedtak: Godkjent**

---

**4. Behandling av innkomne forslag og saker**

A. Forslag til endring av vedtak fra generalforsamling i 2011.

Kort saksfremstilling: På generalforsamlingen i 2011 ble følgende vedtatt: «I forbindelse med rehabiliteringen av p-huset kles betongvegg/murvegg på sør-, vest- og østfasaden på p-huset med tegl lik den teglforblendingen som blokkene våre har i dag (dvs. rød «murstein»).» Estimert kostnad var kr 1.5 mill.

**Forslag til vedtak:** Styret foreslår at dette vedtaket oppheves og at p-huset males utvendig.

**Vedtak: Vedtatt mot 14 stemmer.**

B. Forslag om å montere manuelle selvlukkende bommer ved de to innkjøringene til området.

Kort saksfremstilling: Mange beboere opplever unødvendig og rask bilkjøring på området som et problem. For å redusere trafikken og redusere hastigheten vil styret foreslå å installere manuelle, selvlukkende bommer ved de to innkjøringene til boområdet.

Styret mener bommer av typen Autogate som vist på bildet vil ivareta alle beboeres interesser på en god måte, ved at bommen kan skyves opp slik at det fortsatt er mulig for nødvendig trafikk å passere. Bommene koster ca. 40 000 per stykk ferdig montert, og er driftssikre med lave vedlikeholdskostnader.

Bommen skyves opp for hånd eller åpnes ved at kjøretøy med tilstrekkelig høyt frontparti dytter bommen opp. Når bommen er åpnet til ca. 50 grader, åpner den resten selv. Hydraulikken sørger for at bommen blir stående oppe et gitt tidsintervall slik at kjøretøyet kan passere. Lengden på det tidsintervallet bommen står i åpen stilling kan justeres. Ved lukking glir bommen sakte tilbake til utgangsposisjonen. Bommen kan også utstyres med en påkjøringsbuffer som gjør at lavere personbiler kan skyve den opp, noe som gjør at bommen ikke vil være til hinder for beboere med handicapbevis som parkerer på området.

**Forslag til vedtak:** Styret gis fullmakt til å iverksette nødvendige tiltak for å installere bommer ved boområdets innkjøringer.

**Vedtak: Styrets forslag ble vedtatt med 31 stemmer for, 24 stemmer mot.**

## 5. Valg av tillitsvalgte

A Som styremedlem for 2 år ble:

Anne Irene Becke foreslått  
Martin Selfors foreslått

**Vedtak: Valgt**

B Som varamedlem for 1 år ble:

Kristin Skinnarland foreslått  
Charlotte Hornseth foreslått  
Jon Magne Nielsen foreslått

**Vedtak: Valgt ved akklamasjon**

C Som representant i valgkomité for 1 år,

Olav Erikstad foreslått

**Vedtak: Valgt ved akklamasjon**

D Som delegert med for OBOS medlemslag til generalforsamlingen i OBOS ble Jon Petter Heesch med Anette Fjeld som varadelegert.

**Vedtak: Valgt**

E Som aktivitetsutvalg for 1 år ble:

Marius Nordbø foreslått  
Synneva Skomedal foreslått  
Lin Nicolaysen foreslått  
Eira B Bugge foreslått.

**Valgt ved akklamasjon**

---

Møtet ble hevet kl.: 20:05. Protokollen signeres av

Christina Moestue /s/  
*Møteleder*

Heidi Romsaas /s/  
*Referent*

Anne Lene Petersen /s/  
*Protokollvitne*

Ved valgene på generalforsamlingen og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:

Rolle:	Navn:	Adresse:	Valgt for:
Styreleder	Jon Petter Heesch	Landingsveien 90	2013 – 2015
Nestleder	Anette Fjeld	Landingsveien 132	2014 – 2016
Styremedlem	Anne Irene Becke	Landingsveien 128	2014 – 2016
Styremedlem	Martin Selfors	Landingsveien 76	2014 – 2016
Styremedlem	Dag Mykland	Landingsveien 118	2013 – 2015
Varamedlem	Kristin Skinnerland	Landingsveien 94	2014 – 2015
Varamedlem	Charlotte Hornseth	Landingsveien 94	2014 – 2015
Varamedlem	Jon Magne Nielsen	Landingsveien 76	2014 – 2015

Oslo, 22. april 2014