

SØKNAD OM FORLENGELSE AV OVERLATING AV BRUK / BYTTE AV BRUKER

Saksnr.

Borettslag:
Boligens adresse:

Leilighetsnr.:

Opplysninger om andelseier i perioden:

Andelseiers navn:

Adresse i perioden:

Tlf.priv _____ Tlf.arb _____ Mobil: _____

E-post adresse: _____

Adresse for giro for innbetaling av felleskostnader i perioden :

Opplysninger om brukers navn / fødselsdato :

Adresse før innflytting:

Antall personer i brukers husstand: _____ Eventuelle dyr: _____

Borettslagets regler for dyrehold

Tillatt / Ikke tillatt / Tillatt på spesiell vilkår:

Tidsperiode:

Overlating av bruk fra (dato): _____ Overlating av bruk til (dato) : _____

Er bruker eierens ektefelle/barn/barnebarn/foreldre

/besteforeldre, jf § 5-6 (1), pkt 3

___ JA (merk av det som passer) ___ NEI

Hvis nei: Har eier selv (evt. eiers ektefelle/barn/foreldre/besteforeldre) bebodd leiligheten minst ett

av de siste to år før bruksoverlating starter, jf § 5-5: ___ JA (merk av det som passer) ___ NEI

Hvis nei: Oppgi begrunnelse for søknaden om overlating av bruk (evt. på eget vedlegg),
jf § 5-6 (1), pkt 1, 2 eller 4:

Er standardkontrakt for overlating av bruk benyttet?

___ Ja

___ Nei

Denne søknad utfylles av STANDARD BESTEMMELSER FOR OVERLATING AV BRUK datert 03.07.05.
Std. bestemmelsene er en del av denne søknad. Eier og bruker bekrefter med sin underskrift å ha gjort seg kjent med og akseptert disse bestemmelsene.

Sted / dato _____

Andelseiers underskrift

Brukers underskrift

Ektefellunderskrift dersom andelseier er gift og boligen tjener som felles bolig

STANDARD BESTEMMELSER FOR OVERLATING AV BRUK (UTLEIE AV ANDELSLEILIGHET)

1. OVERLATING AV BRUK KREVER SAMTYKKE AV BORETTSLAGETS STYRE.

Overlating av bruk er bare tillatt etter samtykke fra styret i borettslaget, jfr borettslagsloven §5-3.

Styret kan pålegge brukeren å flytte og eventuelt kreve fravikelse etter tvangsfullbyrdelseslovens kapittel 13:

- Hvis overlating av bruken (utleie) skjer i strid med reglene for bruksoverlating i borettslagsloven
- Hvis vilkårene for overlating av bruk (utleie) ikke lenger er tilstede

Faller andelseiers bruksrett til boligen bort, vil også brukeren rett til å bo i boligen falle bort.

Standardkontrakten gjelder utleie av bolig som utleieren selv har brukt som egen bolig. Dette gir leieren færre rettigheter, blant annet et svakere oppsigelsesvern, enn ved leie av annen bolig, jfr husleieloven § 11-4.

Dersom styret nekter å samtykke til overlating av bruk, skal styret gi melding om dette senest innen en måned etter at søknaden er kommet frem til laget.

2. ENDRINGER I OVERLATING AV BRUK.

Hvis samtykke til overlating av bruk gis, gjelder samtykket for den periode og den brukeren som det er gitt samtykke for. Ved endring av bruker eller forlengelse av perioden må det sendes ny søknad om overlating av bruk. Brukers ektefelle, samboer eller husstandsmedlemmer for øvrig, kan imidlertid fortsette brukerforholdet uten ny søknad dersom bruker selv flytter ut.

3. BRUKERENS PLIKTER.

Bruker plikter å overholde lagets vedtekter og husordensregler.

4. ANDELSEIERENS PLIKTER.

Andelseier er ansvarlig for at felleskostnadene til borettslaget blir betalt i perioden.

Overlating av bruken reduserer ikke andelseierens plikter overfor borettslaget.

Andelseier plikter å holde borettslaget orientert om hvor styret kan få tak i han.

Andelseier vil bli ilagt et gebyr i forbindelse med behandlingen av søknaden.