

# OREBAKKEN BORETTSLAG

Landingsveien 78, 0767 OSLO - Tlf. 22 14 95 78

## ERKLÆRING OM HUNDE - OG KATTEHOLD

Orebakken Borettslag ønsker et positivt dyrehold for såvel eier som omgivelser. Denne erklæringen fastsetter normer for adferd som skal sikre positivt dyrehold i borettslaget, og medvirke til et godt bomiljø. Denne erklæringen skal fylles ut av alle som enten har dyr som ferdes utendørs på borettslagets område eller holdes innendørs og som kan være til sjanse for andre.

Navn: \_\_\_\_\_ Adresse: \_\_\_\_\_

Leil.nr.: \_\_\_\_\_ Telefon: \_\_\_\_\_

For hundeeiere:

Deltatt i hundeholds-/adferdskurs? JA / NEI

Benyttes hunden som tjenestehund/førerhund? JA / NEI

Hund / katt av rasen \_\_\_\_\_ Kjønn \_\_\_\_\_ Navn \_\_\_\_\_

Medlem av følgende hund- / katteorganisasjon: \_\_\_\_\_

---

### Regler/normer for dyrehold i Orebakken Borettslag i h.h.t. Husordensr. § 9

Beboerne i Orebakken Borettslag kan holde hund. *Det er forbudt å holde katt i borettslaget. Innekatt er dog tillatt. Når det i det følgende nevnes katt skal dette forstås som innekatt.* Retten til å holde hund eller katt får man ved å registrere dyret hos styret, og etter å ha undertegnet dyreholdserklæring hvor man forplikter seg til å overholde gjeldende regler, pkt. A - i, for dyrehold i borettslaget.

Beboere som ønsker seg hund må på forhånd avklare med sine naboer om det er noen som har innvendinger mot dyreholdet.

Ved foresvisning av legeattest, fra spesialist innen allergi, kan styret bestemme at det ikke er tillatt å ha hund i en oppgang dersom allergien er av en slik art den fører til vesentlige plager for vedkommende beboer. Allerede eksisterende hund i en oppgang kan ikke kreves fjernet, men nyanskaffelse kan avvises. En fremleier kan ikke kreve forannevnte.

- a. Det er ikke tillatt å slippe hunder løs på borettslagets område. Hverken hund eller katt skal oppholde seg alene på verandaer. Det henstilles til alle hundeeiere spesielt å holde dyrene borte fra barnas sandkasser.
- b. På borettslagets område skal hund/katt føres i bånd. Den skal til enhver tid føres av person som har kontroll over den.
- c. Hundeeiere forplikter seg til, umiddelbart, å fjerne ekskrementer som hunden måtte etterlate seg på borettslagets område.
- d. Hund eller katt må ikke forlates alene i leiligheten dersom den ikke er *vant* til å være alene. Den kan ellers bråke og dermed være til sjanse for naboer.
- e. Hundeeieren forplikter seg til å gjennomgå et hundeholdskurs. Om slike kurs ikke avholdes, skal dressurkurs gjennomgåes med hver ny hund som blir anskaffet. Dette skal skje snarest, og senest 8 måneder etter anskaffelsesdato. Det skal fremlegges kursbevis for dyreholdsutvalget / styret.
- f. Hund- / katteeier er erstatningspliktig for skader forårsaket av hunden / katten.
- g. Den som ønsker å holde mer enn ett dyr i en husstand, må søke styret om dette og anskaffelse først foretas etter at godkjenning er gitt. De samme regler gjelder for avkom etter registrert dyr, hvor grensen for å beholde avkommet, uten søknad, settes til 2 måneder.
- h. Alle beboere er forpliktet til å melde seg til styret for registrering av deres hund / katt.
- i. Før hunde / katteholdet godkjennes skal eieren underskrive en erklæring om at de ovennevnte reglene godtas. Erklæringen betraktes som en del av leiekontrakten og brudd på disse reglene betraktes derfor som misligholdt leiekontrakt. Beboerne kan fratas retten til å holde hund / katt, men en slik avgjørelse kan ankes inn for generalforsamlingen

Det påhviler også dyreeieren å melde fra om endringer i dyreholdet, så som omplassering, avlivning, død etc.