

Kjære beboer

Det har de siste årene kommet mange klager på dårlig ventilasjon i leilighetene. Borettslaget har inngått avtale med GK Norge om utbedring av ventilasjonsanlegget som innebærer rensing av alle ventilasjonskanaler og utskifting av takviftene. Dette forventes å gi en vesentlig økning av luftmengdene i leilighetene samt mindre støy for beboerne i de øverste etasjene.

I dette arbeidet vil alle mekaniske vifter som er tilkoblet ventilasjonsanlegget fjernes. For avtrekk fra kjøkken kan beboerne velge mellom volumhette tilkoblet ventilasjonsanlegget eller vifte med kullfilter og 100% resirkulering av luften. Vi gjør oppmerksom på at en volumhette ikke vil gi luftmengder ihht dagens standard for kjøkken.

Under rensingen av kanalene trenger entreprenøren tilgang til alle ventilene i alle leilighetene. Der hvor kjøkkenventilen er dekket av overskap e.l. må det sørges for tilkomst under rensingen, og det må gjøres en tilpasning i etterkant som gir luftgjennomstrømning til ventilen. Dette gjelder også andre ventiler som av en eller annen årsak er tildekket. Kostnader tilknyttet arbeid med tilkomst til ventiler og tilpasninger i den enkelte leilighet blir avregnet etter medgått tid og vil bli viderefakturert den enkelte andelseier.

Ettersom det er nødvendig for entreprenøren å ha samtidig tilgang til alle ventiler i en oppgang når arbeidet skal utføres må vi forsikre oss om at vi har riktig kontaktinfo til beboere i hver leilighet, alternativt en annen kontaktperson dersom beboer ikke kan være tilstede. Vi ber dere derfor sende en e-post til styret@orebakken.no med oppdatert kontaktinfo på følgende format:

**Leil. nr, Navn beboer 1, Telefon beboer 1, e-post beboer 1
Og Evt. Leil. nr, navn beboer 2, telefon beboer 2, e-post beboer 2**

Leilighetsnummeret er det som står på **boden og parkeringsplassen**, ikke det som står klistret ved inngangsdøren.

I e-posten ber vi dere samtidig å melde tilbake om alle ventilene i leiligheten er tilgjengelige.

Dersom en eller flere ventiler ikke er tilgjengelig ber vi dere sende bilder av de tildekkede ventilene, fortrinnsvis merket med Adresse-leil.nr-plassering. Eks. for leilighet 1031 i Landingsveien 136: LV136-L1031-Kjøkken, LV136-L1031-Bad1, LV136-L1031-Bad2.

De som er usikre på hvor ventilene er kan ta kontakt med daglig leder Nils-Jostein Helland på tlf 91561238 og e-post drift@orebakken.no eller styremedlem Martin A. Selfors, tlf 40407212 og e-post maselfors@gmail.com. Dersom noen har vanskeligheter med å sende inn ønsket informasjon kan de ta kontakt med styremedlem Martin A. Selfors for bistand.

Med vennlig hilsen
Orebakken Borettslag