

Kjære beboer

Her kommer viktig info fra borettslaget som vi ber alle beboere gjøre seg kjent med.

Generalforsamling 2016

Dato for årets generalforsamling er 25. april, og frist for å melde saker er fredag 4. mars. Umiddelbart etter generalforsamlingen vil vi avholde et beboermøte lignende det vi hadde i november der det blir mulighet til å ta opp mer uformelle saker.

Kandidater til styret

Lyst til å gjøre en innsats for fellesskapet? Beboere som kunne tenke seg å stille til valg kan ta kontakt med valgkomiteen ved Olav Erikstad.

Informasjon på hjemmesiden

Hjemmesiden er borettslagets primære informasjonskanal for stort og smått, og det er nå mulig å få mailvarsling når nye saker legges ut. Vi oppfordrer alle beboere til å gå inn på www.orebakken.no og registrere e-postadressen sin.

Canal Digital

Etter mye feilfakturering håper vi nå alle beboere har fått tilbake det de har betalt for mye og er fornøyd med avtalen. De nye prisene gjaldt fra 1.juni 2015 og Canal Digital har gått gjennom hele beboerlisten og lagt inn de riktige prisene og riktig tidspunkt.

Parkeringsnyheter

Vi har nå opprettet en ny korttidsparkering og en ny MC/Moped-parkering. Korttidsparkeringen er på de nummererte parkeringsplassene (plass nr. 42-43-44) nærmest høyblokken (LV 84/86) og her kan hvem som helst parkere i maks 2 timer. Den nye MC/Moped-parkeringen er på gjesteparkeringen i svingen (skravert felt) mot Jarbakken borettslag. Denne kommer i tillegg til den allerede eksisterende MC/Moped-parkeringen.

Kjøring på gresset

Til slutt vil vi opplyse om at det er strengt forbudt å kjøre på gresset utenom bommene for å slippe å gå ut av bilen for å åpne bommen! Gressplenen blir ganske raskt ødelagt og det ser allerede ganske stygt ut på plenen ved den øvre innkjøringen. Blir man tatt for å kjøre på plenen så vil man bli utestengt fra å kunne kjøre inn på området.

Utbedring av ventilasjonsanlegget

Vi mangler fortsatt en del tilbakemeldinger med oppdatert kontaktinfo og tilgjengelighet av ventiler. Det er også mange som har svart «alle ventiler tilgjengelig», men her er det ikke sikkert alle er funnet. Vi har derfor laget en oversikt over plassering av ventiler i de forskjellige leilighetstypene som er vedlagt dette infobrevet. Vi ber alle beboere se på denne og forsikre seg om at dere har funnet alle ventilene.

Etter påske starter arbeidene med utbedring av ventilasjonsanlegget. For kanalrensing må entreprenøren ha tilgang til alle leilighetene i en oppgang samtidig. Øvrig arbeid utføres uten tilkomst til leilighetene. Følgende gjelder for arbeid i leilighetene:

- Oppstart 4. april
- En oppgang renses per dag
- Arbeid foregår mandag – torsdag

- Arbeidet starter i Landingsveien 56 og blokkene tas i stigende nummerrekkefølge, men med høyblokkene til slutt
- Nøyaktig tidsrom hvor entreprenøren må ha tilkomst til leiligheten varsles med oppslag på døren ca 1 uke før
- Entreprenøren skal ha tilgang til leiligheten den varslede dagen. Beboere som ikke har mulighet til å være tilstede kan overlate nøkkel til daglig leder Nils-Jostein Helland. Beboere som ikke er hjemme eller har overlatt nøkkel kan måtte dekke kostnadene til merarbeidet dette medfører.

Dersom det er noen som trenger hjelp i forkant av kanalrensingen til å gjøre ventilene tilgjengelig kan de ta kontakt med daglig leder Nils-Jostein Helland. Han videreformidler dette til GK som vil ta kontakt for befaring. For denne typen arbeid vil GK fakturere Orebakken btl som igjen vil fakturere den enkelte beboer. Det samme gjelder for tilpasninger der f.eks kanaler på kjøkken må forlenges gjennom skap.

Under er noen ofte stilte spørsmål som har kommet inn i forbindelse med prosjektet:

Med vennlig hilsen
Orebakken Borettslag