

Kjære beboer

Her kommer viktig info fra borettslaget. For øvrig henviser vi til [www.orebakken.no](http://www.orebakken.no) for jevnlig informasjon, og ellers kan vi anbefale å bli med i Orebakkens Facebook-gruppe (ikke drevet av styret)

## Komprimatorbil

Komprimatorbilen kommer 12. og 13. oktober. Se oppslag i oppgangen når det nærmer seg for å se når den er utenfor din blokk. Bruk høstferien på å rydde i skap og boder. Helgen etterpå er det loppemarked på Voksen, så støtt vårt lokale loppemarked med ting som er brukbare. **Borettslaget vil samtidig benytte anledningen til å fjerne gjenstander som er hensatt på fellesområdene, jfr §4 i husordensreglene:**

### § 4 Fellesrom og oppganger

Sportsutstyr, klær, fottøy eller andre gjenstander skal ikke hensettes i oppgangen. Barnevogner i daglig bruk kan plasseres i felles trapperom/inngangsparti. Kjellerrom og oppganger skal holdes fritt for avfall og skal ikke benyttes som lagringsplass. Oppbevaring av mopeder, motorsykler eller andre bensinmotorer er ikke tillatt på grunn av brannfaren. Styret ved daglig leder kan med forvarsel ved oppslag fjerne gjenstander som er hensatt i kjellerrom, oppganger og fellesarealer.../

## Utbedring av ventilasjonsanlegget

Det er en del som opplever susing fra ventilasjonskanalene etter utbedringen. Gjelder det flere enn de som allerede har meldt fra ber vi dere ta kontakt så fort som mulig ettersom entreprenøren er i ferd med å ferdigstille sitt arbeid. De fleste vil kunne høre noe mer lyd fra naboleilighetene ettersom det under rensingen av kanalene ble fjernet store mengder støv og skitt.

## Kontortid

Kontoret er bemannet hver tirsdag mellom 10 og 12. Daglig leder Nils-Jostein Helland er mye tilstede på kontoret utenom det, og det er bare å ta kontakt på epost eller telefon dersom beboere ønsker å avtale et annet tidspunkt for å komme innom.

## Borettslagets fasttelefon sies opp

Fasttelefonen på kontoret sies opp, så heretter må all telefonisk kontakt gjøres til mobiltelefonene til daglig leder og vaktmester. Styremedlemmenes telefonnummer står oppgitt på orebakken.no.

## Direkte kontakt med vaktmester

Følgende saker er eksempler på der vaktmester er den primære kontaktpersonen:

- Skifte av lyspærer i oppganger
- Feil på dørlåser
- Brøyting og strøing
- NJH fyller ut

Vaktmester har dessverre ikke anledning til å hjelpe beboere med ærend inne i leilighetene.

## Parkering

Vi minner om korttidsparkering og MC/Moped-parkering. Korttidsparkeringen er på de nummererte parkeringsplassene (plass nr. 42-43-44) nærmest høyblokken (LV 84/86) og her kan hvem som helst parkere i maks 2 timer. Den nye MC/Moped-parkeringen er på gjesteparkeringen i svingen (skravert felt) mot Jarbakken borettslag. Denne kommer i tillegg til den allerede eksisterende MC/Moped-parkeringen.