

Kjære beboer

Her kommer årets siste infobrev.

For øvrig henviser vi til www.orebakken.no for jevnlig informasjon, og her er det også mulig å abonnere på nyheter fra hjemmesiden på epost. Ellers kan vi anbefale å bli med i Orebakkens Facebook-gruppe (ikke drevet av styret)

Julegrantenning

Først vil styret rette en stor takk til arrangørene av julegrantenningen. Dette er en veldig hyggelig tradisjon i Orebakken, og det var god stemning med musikk, julenisse og tenning av julegranen.

Økning av felleskostnader

I forbindelse med behandling av budsjettet for 2017 har styret besluttet å øke felleskostnadene med 2% fra 1. jan 2017. Dette for å holde tritt med forventet lønns- og prisstigning, og økningen er identisk med SSBs prognose for konsumprisindeksen for 2017. Økningen i felleskostnader er tidligere publisert på hjemmesiden.

Nytt vaktmesterteam

Vi har ansatt Khalid Al Silefanee i en 100 % stilling som renholder/vaktmesterassistent. Khalid har vasket hos oss en stund nå via byrået Total Renhold, og vil fra 1. januar 2017 gå over til en ansettelse i Orebakken. Han får ansvaret for renholdet i borettslaget og vil hjelpe Ingar med vaktmesteroppgaver og annet forefallende arbeid ca 30% av arbeidstiden. I tillegg til at vi får bedre kapasitet på vaktmestersiden sparer borettslaget ca 100-150.000 i året på insourcingen. Vi har stor tro på at dette blir en veldig bra løsning for både beboere og ansatte i borettslaget



All stans forbudt i rundkjøringen

Vi minner om at det er stans forbudt i rundkjøringen, og dette innebærer at det for eksempel ikke er tillatt med av- og pålessing eller annen stans selv om man sitter i bilen. Styret anbefaler å benytte korttidsparkeringen på de nummererte parkeringsplassene (plass nr. 42-43-44) nærmest høyblokken (LV 84/86) til dette, og her kan hvem som helst parkere i maks 2 timer. Om kort tid vil også plass 1 og 2, rett ved gangveien inn mot øvre del av boområdet, bli omgjort til korttidsparkering ved skilting.

Pågående prosjekter

Vi har mange store og små prosjekter om dagen, og vi vil legge ut informasjon på orebakken.no med informasjon fortløpende:

- Ombygging av Bamsehagen
- Oppussing av dagligstuen
- Utskifting av callinganlegg
- Videoinspeksjon av avløpsnett
- Omtekking av taket på parkeringshuset

OREBAKKEN BORETTSLAG

Landingsveien 78, N-0767 Oslo

Infobrev 2016-3, uke 51

Telefon

E-post

Hjemmeside

Daglig leder 91561238

Vaktmester 48125905

drift@orebakken.no

styret@orebakken.no

www.orebakken.no

Trimrom

Det er gledelig at såpass mange bruker trimrommet og vi håper på flere brukere neste år.

Nytt av året er at vi har fått noe mer oppbevaring til manualer, noen har lagt hanskene på hylla og levert en boksesekk og vi kjøper inn en ny løpemølle (leveres januar 2017).

Vi ligger dessverre på etterskudd med fakturering av trimromsavgiften for 2016 for en del brukere av trimrommet. Avgift for 2016 vil bli fakturert etterskuddsvis sammen med avgiften for 2017 som blir fakturert forskuddsvis i begynnelsen av januar. Trimromsavgiften øker til 1000 kr per husstand per år fra 2017.

Valgkomite

Styret har fått i oppgave fra generalforsamlingen å finne personer for å komplettere valgkomiteen, hvor vi i dag kun har en person. Vil du eller noen du kjenner sitte i valgkomiteen? Oppdraget er honorert etter godkjenning fra generalforsamling. Send en mail til styret@orebakken.no

Da gjenstår det bare for styret og daglig leder å ønske alle beboere en riktig god jul! Vi oppfordrer alle beboere til å holde julefreden hellig ved å la oppussingsprosjektene ligge i julen, og heller ta det rolig og nyte høytiden.

GOD JUL

