

# Beboermøte, Orebakken borettslag

Voksen kirke 26. februar 2019

# Agenda

- Pågående prosjekter
- Kommende vedlikeholdsprosjekter
- El- og hybridbillading i garasjen
- TV og internett i Orebakken
- Trimrom
- Informasjon / nettsider / nyhetsbrev

# Pågående prosjekter

- Bassengløsning
  - Styret er i kontakt med aktuelt firma, men sliter med å få endelig bekreftet tidspunkt for gjennomføringen.
  - Styret har oversikt over hvilke leiligheter som er berørt
- Vedlikeholdsspyling – bad og kjøkken
  - Styret har etablert kontakt med aktuelt firma og har nå fått oppdatert pristilbud for gjenstående arbeid i 26 leiligheter
  - Arbeidet planlegges gjennomført 8. og 9. april
  - Det er av avgjørende betydning at alle leiligheter er tilgjengelig.
  - Mer konkret og presis informasjon kommer i nær framtid

# Pågående prosjekter

- Uteområde / torg
  - Styret tar sikte på å oppgradere/renovere uteområdet /Torget i løpet av sommeren innenfor den økonomiske rammen Generalforsamlingen (GF) vedtok i 2018.
  - Den økonomiske rammen GF vedtok, setter naturlig nok begrensninger på omfanget som kan gjennomføres

# Vedlikeholdsprosjekter i Orebakken(2018 – 2027)

- Normal drift og vedlikehold (15 mill)
- Nye heiser i høyblokkene (4 mill) ferdig
- Nytt callinganlegg (3 mill) oppstart 2019
- Nye hovedtavler (2 mill) 2019
- Nye stigeledninger (4,5 mill) *tas ut*
- Brannvarsling i alle oppganger (3 mill) *inkluderer fellesarealer og leiligheter*
- Moderne lysstyring, oppganger (1,5 mill)
- Pågående utskiftning av vinduer og ytterdører (4 mill)
- Ny driftsbygning (3,5 mill) *egen finansiering*
- Nye fasadeplater på p-huset (3 mill)
- Nedgravd anlegg for søppelhåndtering (2 mill) *ventet at pålegg kommer*
- Ny maskin for måking, strøing, feiing og drift (1 mill) ferdig
- Etterisolering av yttervegger (8 mill) *konsekvens oppdaget etter vindusutskiftning*
- Reetablering av veier i borettslaget (5 mill)
- Skifte takbelegg på alle tak i borettslaget (20 mill)

**Totalt: 75 millioner**

# El- og hybridbillading i garasjen

- Grundig forarbeid
- Bygget opp mye kompetanse
- Første møter og kontakt i 2016
- Enorm utvikling
  - Marked
  - Teknologi
- Marked
  - Tot. ca. 2,8 mill. biler i Norge
  - Ca. 291 000 ladbare biler (el:195 000 og hybrid 96 000)
  - Solgt ca. 58 000 nullutslippsbiler (46 000 elbiler) i 2019 i Norge
  - 31,2 % av nybilsalget i 2018
  - 20,8 % i 2017
  - Hva skjer videre??

# El- og hybridbillading i garasjen

- Vanskelig å spå – spesielt om fremtiden!
  - Ref. Danmark
- Hvordan dimensjonere anlegget?
- 7 forskjellige tilbud
- 4 forskjellige tekniske løsninger
- 2 ulike konsepter
- Innstilling til styret 12.mars 2019
- GF 14.mai 2019

# TV og internett

- Avtale med Canal Digital nå
- Arbeider med en ny avtale
- Ser på mulige nye løsninger
- Overgang til fiber
- Har fått inn fire tilbud
- Innstilling til styret 12.3.2019



# Trimrom

- Ny service leverandør – OCM AS
- Faste serviceintervaller (2 ganger pr. år)
- Full gjennomgang av alle apparater på trimrom
- Har kastet diverse utslitte apparater
- Kommer inn noen nye apparater
- Generell oppgradering av trimrommet
- Vi ønsker å etablere en trimromgruppe
- Inntekter føres tilbake til trimrommet

# Informasjon / nettsider / nyhetsbrev

- Vi har problemer med leverandøren av server og nettsider
- Dette fører til at nyhetsbrevene ikke sendes elektronisk
- Ny løsning vil komme på sikt, men innebærer et større prosjekt med skifte av leverandør og plattform for nettsider.